



Vía Ferroviaria Binacional Tijuana - Tecate Linea del Desierto

Presentación para:

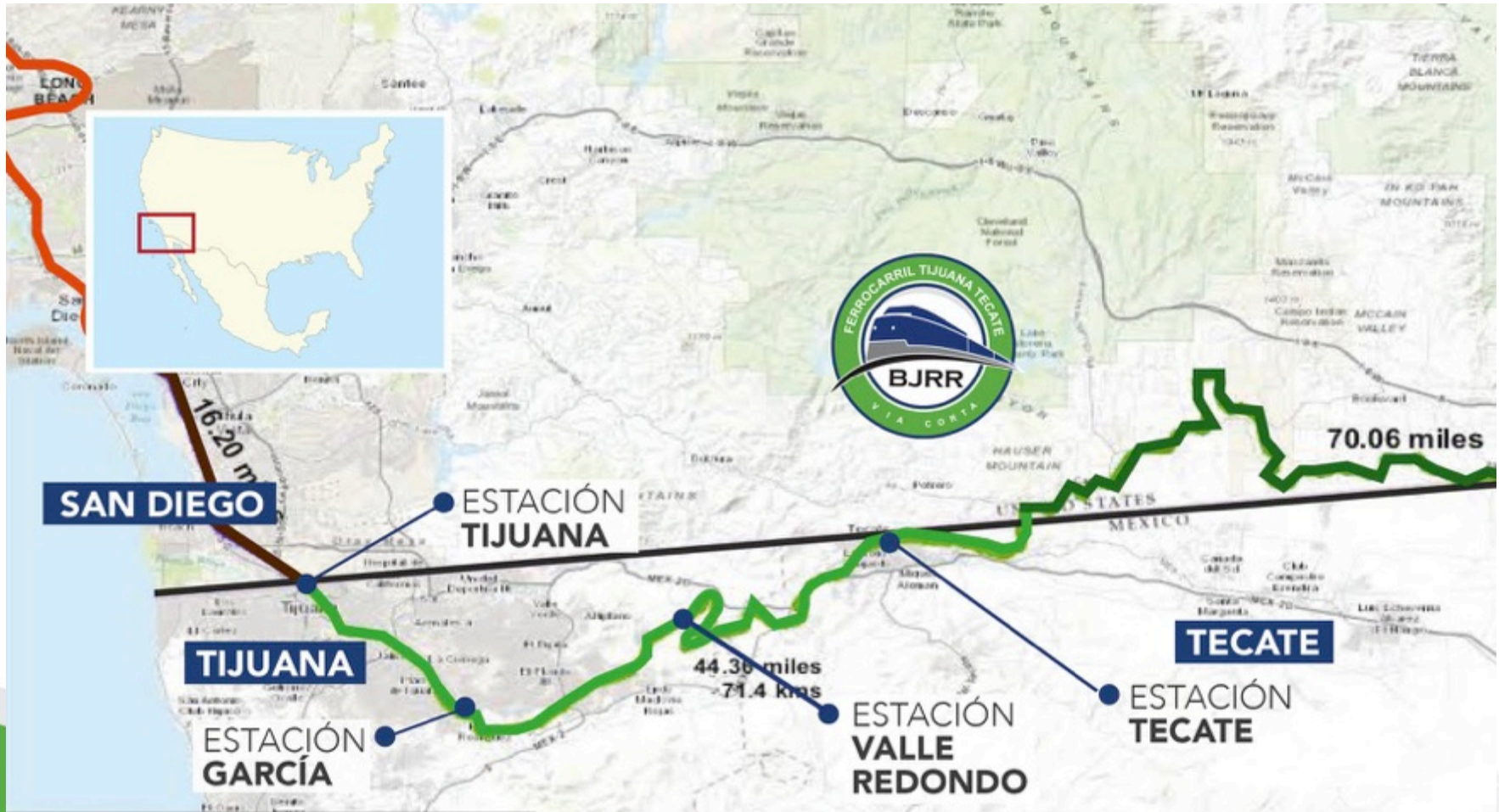


Octubre 2017



VÍA CORTA TIJUANA-TECATE

Ubicación





OBRAS INVERSIÓN TRIPARTITA

550 millones de pesos

Agosto 2014 – Marzo 2017

- ✓ Estación Tijuana
- ✓ 21 km de Vía
- ✓ Estación García fase 1
- ✓ Puente Matanuco
- ✓ Túnel 3
- ✓ Estación García fase 2
- ✓ Puente Tecate





ESTACIÓN TIJUANA

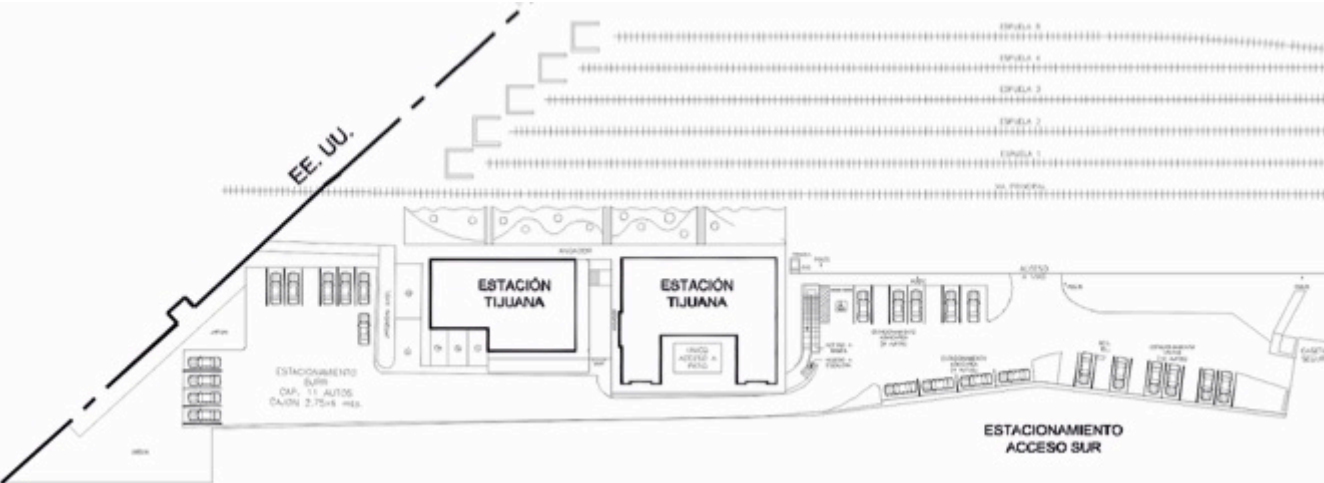
1er Estación de Transferencia
Intercambio de vagones con USA



Capacidad de 68 Vagones



Oficinas Administrativas



Facilidades en trámites de aduana



- Control de pedimentos
- Oficina de aduanas
- Trámites SAT
- Trámites SAGARPA
- Comisión Estatal de Sanidad Vegetal de B.C.



Desarrollo de infraestructura

- Ingeniería y diseño de vías
- Construcción de vías
- Mantenimiento de vías

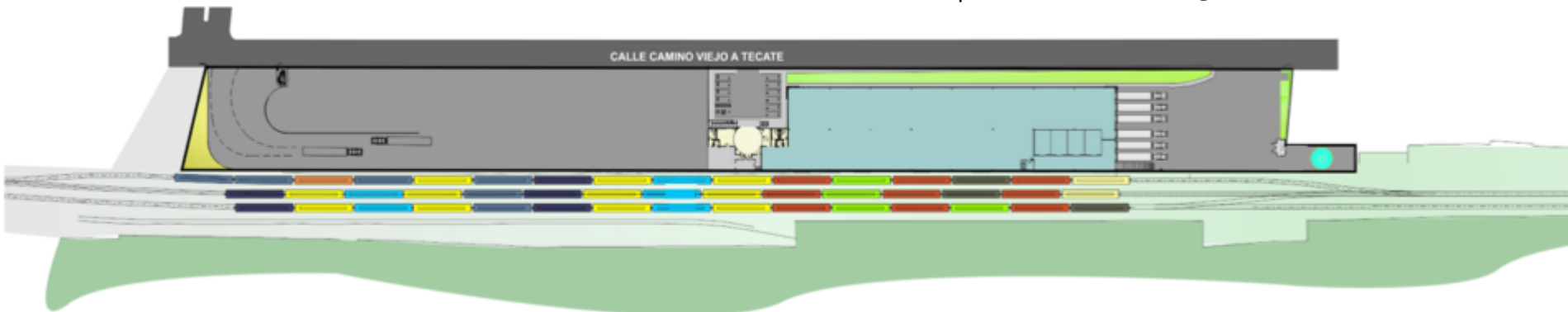


ESTACIÓN GARCÍA

2ª Estación de Transferencia
Almacén y patio de descarga



Capacidad de 46 vagones



Manejo de transporte de carga

- Monitoreo de carga
- Door to Door
- Servicio de descarga
- Identificación y arrastre de vagones



Servicios de almacenamiento y Resguardo

- Almacenamiento de mercancía
- Resguardo de furgones



ESTACIÓN GARCÍA

2ª Estación de Transferencia
Almacén y patio de descarga



Patio de maniobras

- 6,200 m² para descarga al aire libre



Almacén cerrado

- 3,400 m² de espacio en bodega cerrada



Cuartos fríos

- 24,000 ft³ para producto refrigerado
- 8,000 ft³ de producto congelado



CONECTIVIDAD FERROVIARIA DE LA REGIÓN

Con ferroviarias Clase 1 de Estados Unidos





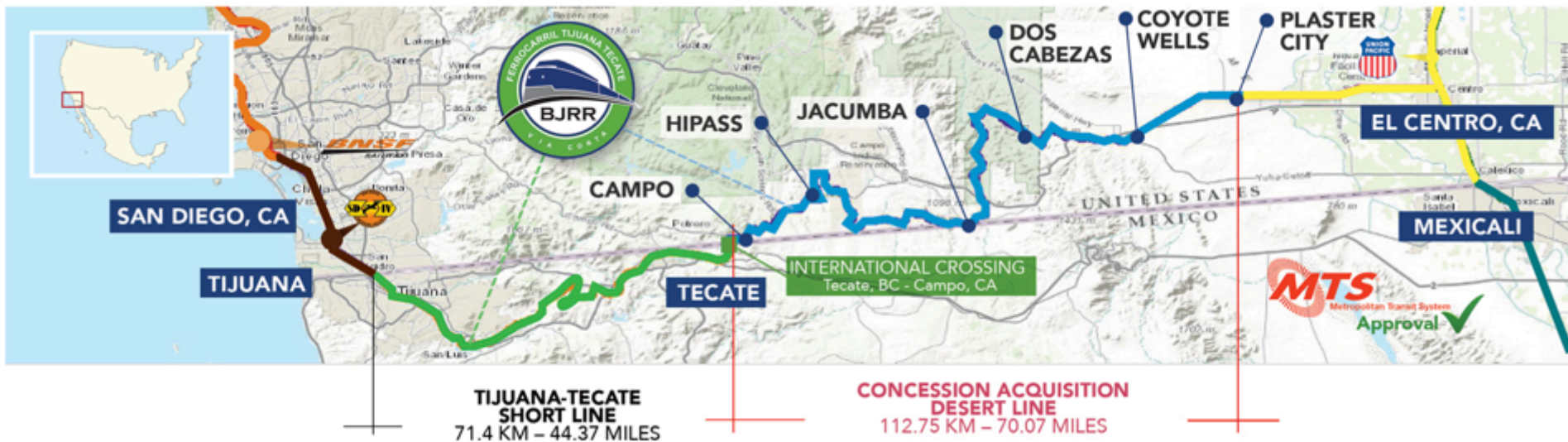
ADQUISICIÓN LÍNEA DEL DESIERTO

Revolucionando la logística ferroviaria en la región Calibaja

En octubre 2016, Pacific Imperial Railroad se declara en bancarrota y tras ello BJRR solicita los derechos para adquirir los bienes de PIR.

En Marzo 2017, la Corte Federal de Estados Unidos mediante el fallo de un juez de bancarrota otorga el derecho para la adquisición a BJRR, incluyendo la concesión otorgada por MTS.

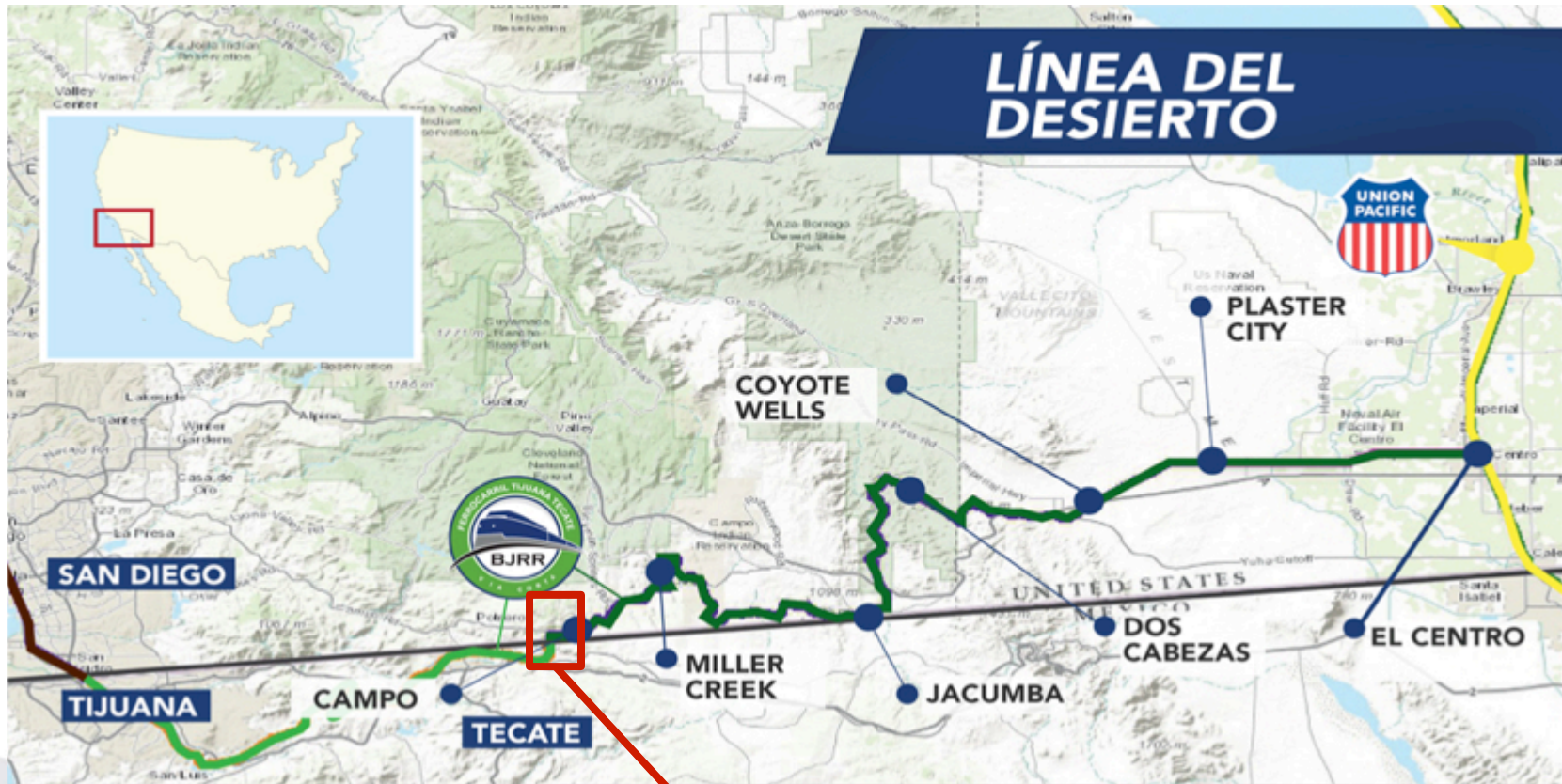
BJRR realizará los trabajos de rehabilitación necesarios desde la frontera de San Ysidro CA. hasta Imperial Valley, C.A. intercambiando operaciones con Union Pacific por el lado este de la Unión Americana





LÍNEA DEL DESIERTO

Nuevas vías que fortalecen nuestra región



TECATE – CAMPO BORDER CROSSING



TECATE - CAMPO BORDER CROSSING

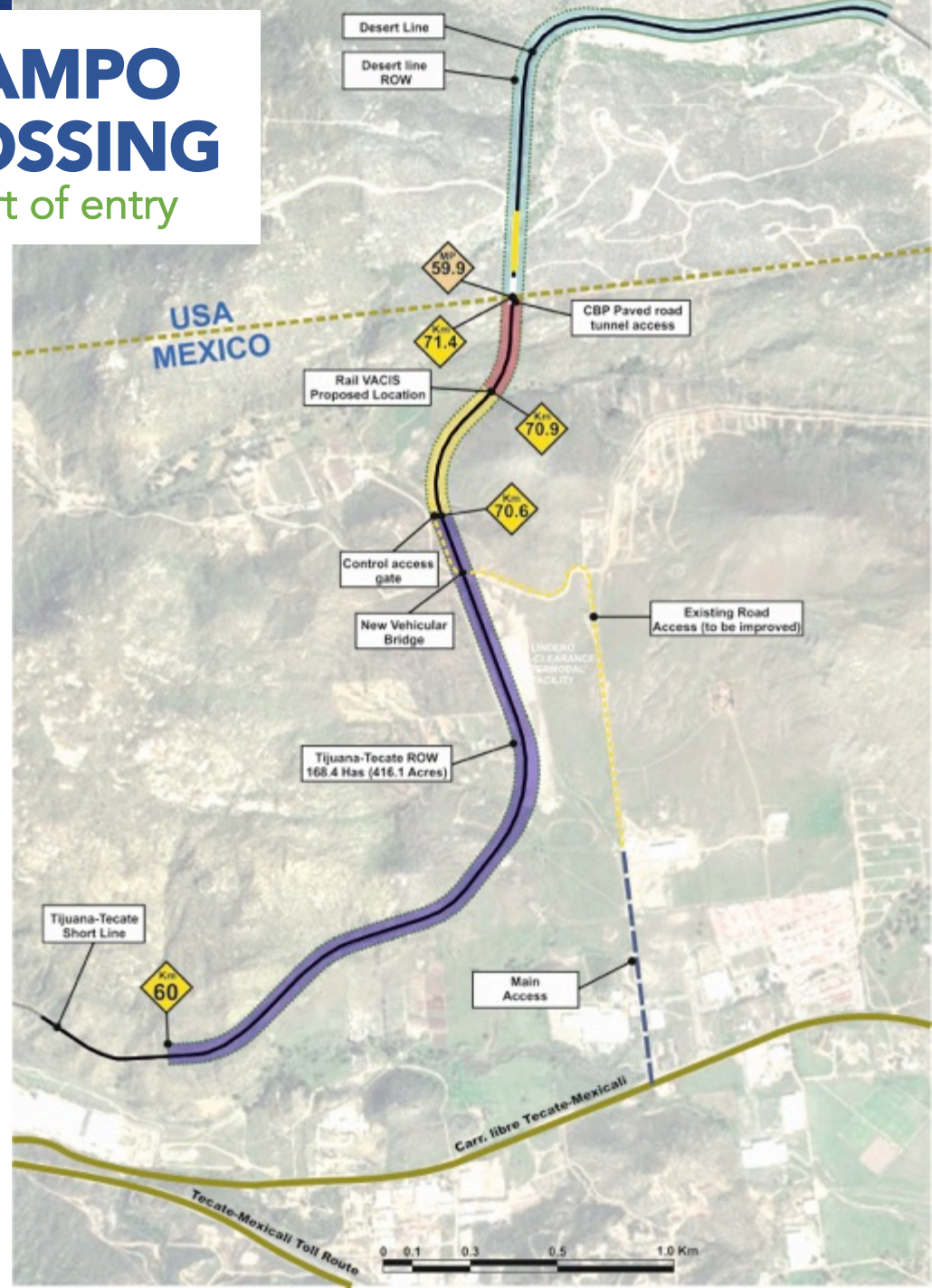
Exclusive Railway port of entry

USA inspection facility



U.S. Customs and
Border Protection

- One rail vacis equipment
- Inspection Dock (4,500 sqft) and Canopy (7,000 sqft)
- 4,000 sqft unified processing support building
- Exterior lighting shall meet table 11 – 1 requirements
- Security
 - Bullet laminated glazing and walls to 8' (UI-752-95 level 3)
 - 10' Iron perimeter fencing with 12" barbed wire
 - Surveillance camera system
- Voice and Data Industrial quality



MEXICO inspection facility



SAT
Servicio de Administración Tributaria

- Inspection Dock (4,500 sqft) and canopy (7,000 sqft)
- 4,000 sqft unified processing support building
- Exterior Ligthing Shall meet table 11-1 requirements
- Security
 - Bullet laminated glazing and walls to 8' (UI-752-95 level 3)
 - 10' Iron Perimeter fencing with 12" barbed wire
 - Surveillance camera system
- Voice and data industrial quality



TECATE - CAMPO JOINT INSPECTION

Exclusive Railway port of entry

MEXICO

INSTALACIONES ADUANALES

- Plataforma de inspección techada (420 m2)
- **Área de oficinas**
 - Oficina supervisor
 - Recepción
 - Área para agencia aduanal (Broker)
 - Sanitario
 - Site de comunicaciones
 - Regadera para personal
 - Almacén
 - Cuarto unidad canina
 - Cuarto mecánico y eléctrico
 - Cuarto de aseo
 - Estacionamiento para 4 vehículo
- **Iluminación exterior**
- **Seguridad**
 - Cristales y muros blindados hasta 8'
 - Cercos perimetral de 6 mts de altura con navajas
 - Sistema de circuito cerrado de televisión
- **Servicio de voz y datos calidad industrial**

USA

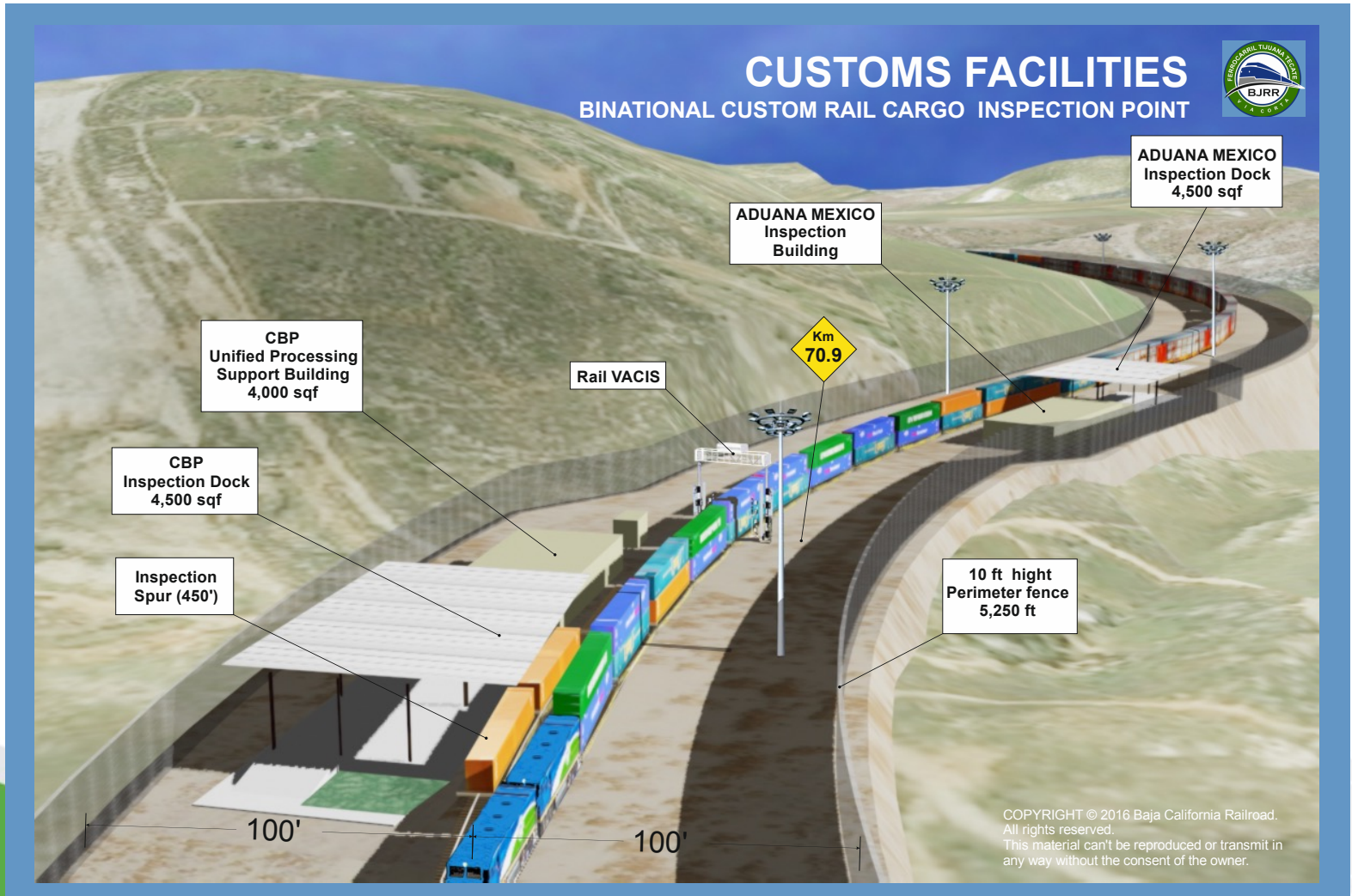
INSPECCIÓN FERROVIARIA

- Proceso unificado de inspección (infraestructura única)
- Equipo de inspección VACIS (rayos gamma)
- Plataforma de inspección techada (420 m2)
- **Área de oficinas**
 - Oficina de supervisión
 - Oficial de CBP para control de sistema VACIS
 - Recepción
 - Área de agencia aduanal (Broker)
 - Sanitario
 - Site
 - Regadera de personal
 - Almacén
 - Sala de espera
 - Sala de lactancia
 - Perrera
 - Cuarto mecánico y eléctrico
 - Cuarto de aseo
 - Estacionamiento para 4 vehículos
- **Alumbrado**
- **Seguridad**
 - Protección contra balas en vidrios y muros
 - 10' cerca de hierro en perímetro y 12" Alambrado de bardado
 - Sistema de vigilancia y cámaras de seguridad
- **Servicio de voz y datos calidad industrial**





DESPACHO ADUANERO EN CONJUNTO





PROYECTO "EL SAUZAL"

Revolucionando la logística ferroviaria en Baja California



- El Proyecto se encuentra en la fase de Aprobación.
- Construcción de **98.258 Kms.** de vía que incluyen 17 puentes y 8 túneles.
- Operación de trenes de carga de **25 a 30 Km/h**
- Inversión estimada de **\$ 237.6 MDD.**
- El Sauzal tomara el manejo del 10 al 15% de los 15'000,000 de contenedores que se manejan al año en el puerto de Long Beach California.
- El proyecto generara una derrama económica de aproximadamente **\$ 450 MDD** anuales.





PROYECTO "EL CENTINELA"

Revolucionando la logística ferroviaria en Baja California



- EL TERRENO SE ENCUENTRA EN UNA SUPERFICIE PLANA.
- SE ENCUENTRA A 270 MTS. DE LA CARRETERA LIBRAMIENTO MEXICALI.
- CUENTA CON SERVICIOS DE ALTA TENSION.
- CUENTA CON ABUNDANTE AGUA POTABLE POR LOS CANALES COLINDANTES.

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO PROYECTO

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	3,598,569.5760	537,762.1718
1	2		N 89°52'22.37" E	2,231.697	2	3,598,574.5273	539,983.8635
2	3		S 49°08'33.67" E	362.236	3	3,598,337.5607	540,257.8375
3	4		S 28°48'46.07" W	1,963.362	4	3,596,617.2646	539,311.5963
4	5		S 89°47'55.10" W	950.998	5	3,596,613.9224	538,360.6038
5	1		N 17°16'54.02" W	2,048.114	1	3,598,569.5760	537,762.1718

SUPERFICIE = 3,461,033.998 m²



PROYECTO "EL CENTINELA"

Revolucionando la logística ferroviaria en Baja California



CARACTERÍSTICAS

- AFECCIÓN DE 15 LOTES TOTALES (7 EN SILICON BORDER)
- CONSTRUCCIÓN DE 11 AMPLIACIONES DE PUENTES VEHICULARES
- CONSTRUCCIÓN DE 2 PUENTES VEHICULARES
- CONSTRUCCIÓN DE 8 PUENTES SOBRE CANAL
- 28.9 KMS DERECHOS DE VIA CARRETERA LIBRAMIENTO MEXICALI MX2

NOMENCLATURA

- POLIGONO PROYECTO
- VIA FERREA PROPUESTA
- VIA FERREA EXISTENTE
- VALIDADES

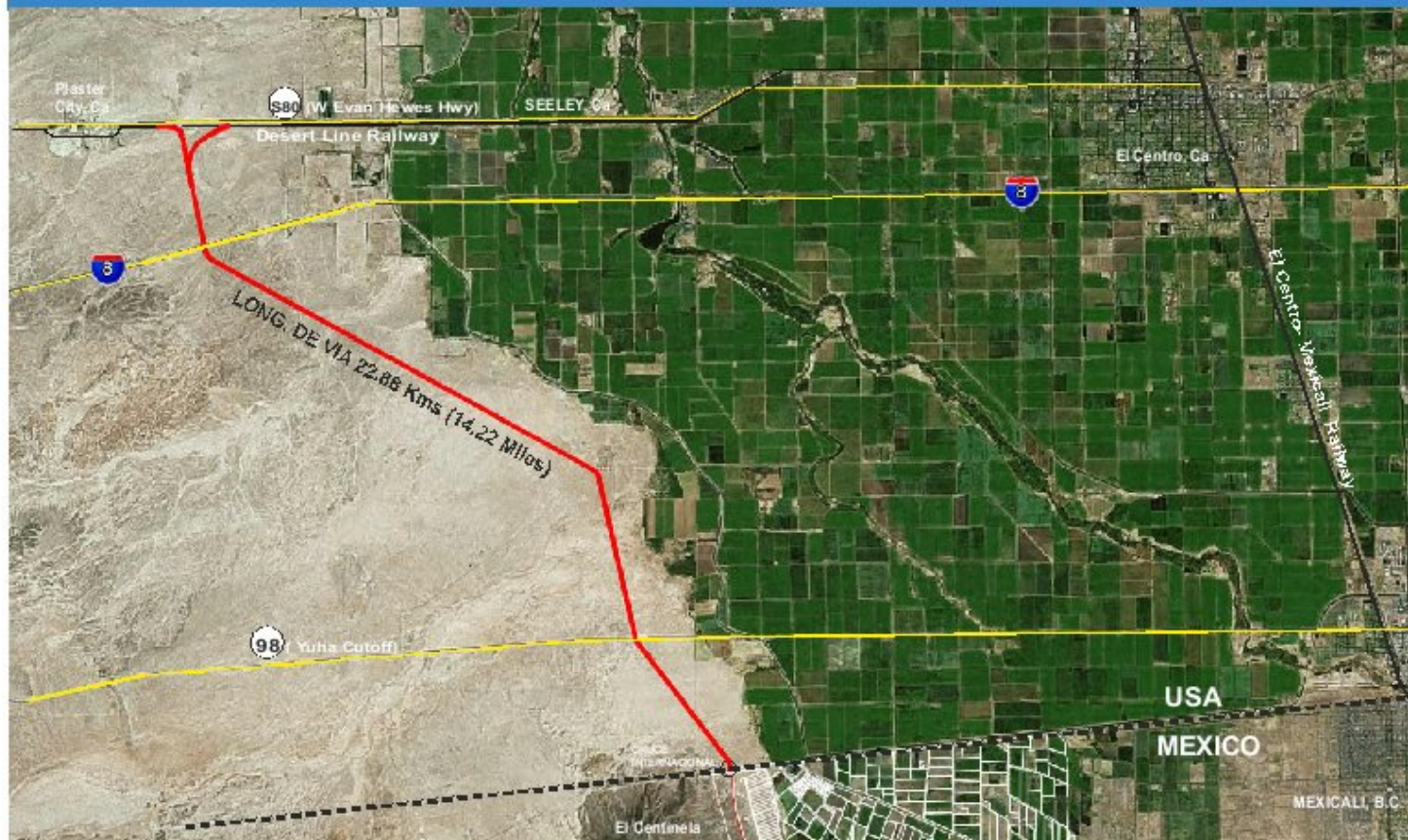




PROYECTO "EL CENTINELA"

Revolucionando la logística ferroviaria en Baja California

TRAZO DE VIA EN U.S.A.
CONECTANDO CON LA VIA EXISTENTE DESERT LINE



CARACTERÍSTICAS

LONGITUD DE VIA 22.88 KM (14.22 Miles)
 DISTANCIA MINIMA A LINEA DE ALTA TENSION EXISTENTE 30 MTS.
 CONSTRUCCIÓN DE 2 Puentes
 VEHICULARES INTERESTATAL 8 Y 98

U.S. REGLAMENTACIONES Y PERMISOS

STB (Surface Transportation Board), FRA
 CWA Sección 401,402,404.
 SHPO (Cultural and Historic State Preservation Office Section 106.
 Federal Endangered Species Act (ESA)
 California Fish and Wildlife Code FGC Sección 1600 a 1616.
 California Endangered Species Act (CESA).
 Migratory Bird Treaty Act.

NOMENCLATURA

POLIGONO PROYECTO
 VIA FERREA PROPUESTA
 VIA FERREA EXISTENTE
 VIALIDADES





PROYECTO "EL CENTINELA"

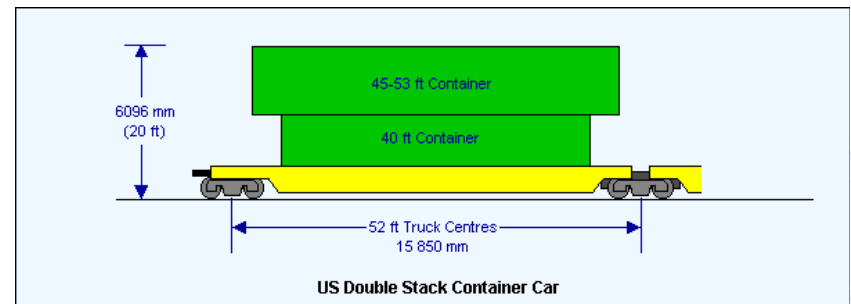
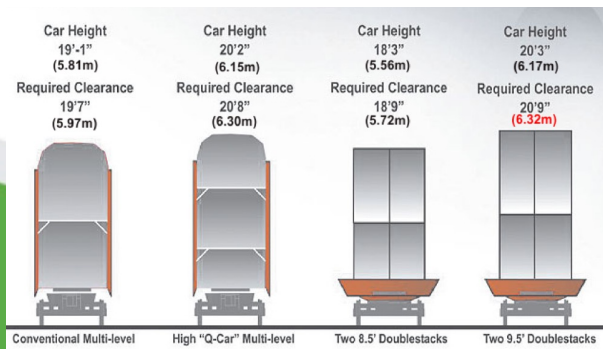
Revolucionando la logística ferroviaria en Baja California



VISTA PUENTE ACTUAL



SOLUCION PROPUESTA





BAJA CALIFORNIA RAILROAD, INC.

CONTACT:

**3065 Beyer Blvd.
Ste. B103
San Diego, CA 92154
US**

(619) 207 4607

www.bajarr.com

CONTACTO:

**Av Ferrocarril 1,
Col. Libertad P.B.
Tijuana, Baja California, 22400
MX**

52 (664) 607 5168

clientes@bajarr.com